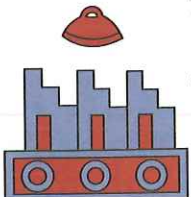


ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLAQUILTENANGO, MORELOS.

--- EN EL MUNICIPIO DE TLAQUILTENANGO, DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS, SIENDO LAS OCHO HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, SE ENCONTRARON REUNIDOS EN EL RECINTO OFICIAL DEL H. AYUNTAMIENTO PREVIA CONVOCATORIA LOS CIUDADANOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL: EL **MTRO. CARLOS FRANCO RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TLAQUILTENANGO, MORELOS; LA **MTRA. NOHEMÍ GARCÍA GAYTÁN**, SÍNDICO MUNICIPAL; Y LOS CC. **TEC. JESÚS MELENDEZ CERVANTES**, **PROF. JUAN MARTÍNEZ SÁNCHEZ**, **LIC. DANIEL ODILÓN VERA SÁNCHEZ**, **C. GABRIELA FRANCISCO GARCÍA** Y **C. ANA RUBÍ CRESPO BARÓN**, EN SU CALIDAD DE REGIDORES; PARA LLEVAR A CABO LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO; BAJO EL SIGUIENTE:

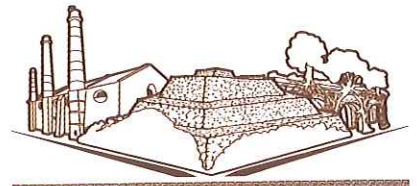
ORDEN DEL DÍA

- 1.- PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO;
- 2.- VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL;
- 3.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA;
- 4.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE ALERTA SÍSMICA EN EL MUNICIPIO DE TLAQUILTENANGO, MORELOS;
- 5.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE PROYECTO DE ADQUISICIÓN DE LOTE PARA USO DE PANTEÓN MUNICIPAL EN TLAQUILTENANGO, MORELOS;
- 6.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN SOBRE LA DIETA RESPECTO A LA PRIMERA QUINCENA DEL MES DE ENERO DEL AÑO EN CURSO DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO QUE QUEDÓ PENDIENTE DE PAGO;
- 7.- ASUNTOS GENERALES;
- 8.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.





Handwritten signature in blue ink



- - - POR LO QUE SE PROCEDIÓ A INICIAR LA SESIÓN DE CABILDO, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 76 Y 78 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, POR CONSIGUINETE, A CONTINUACIÓN, EL SECRETARIO MUNICIPAL APERTURÓ LA SESIÓN Y ACTO CONTINUO, FORMULÓ EL PASE DE LISTA DE TODOS LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, DECLARÁNDOSE LA EXISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL AL ESTAR LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL CUERPO EDILICIO. -----

- - - ACTO CONTINUO, UNA VEZ SOMETIDO A VOTACIÓN SE APROBÓ EL ORDEN DEL DÍA POR UNANIMIDAD. -----

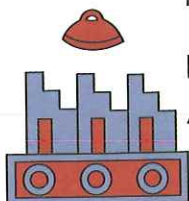
- - - POSTERIORMENTE SE PROCEDIÓ POR PARTE DEL SECRETARIO MUNICIPAL A CONTINUAR CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA QUE FUE EL **ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE ALERTA SÍSMICA EN EL MUNICIPIO DE TLAQUILTENANGO, MORELOS.**

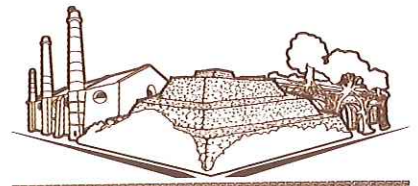
EL PRESIDENTE MUNICIPAL, EN USO DE LA VOZ REFIRIÓ: "LA NECESIDAD QUE TIENE EL MUNICIPIO DE TLAQUILTENANGO EN TIEMPOS ACTUALES DEBIDO AL DESATRE NATURAL OCURRIDO HACE APENAS UNOS AÑOS ATRÁS, DONDE DESGRACIADAMENTE MUCHAS PERSONAS PERDIERON LA VIDA, ES LAMENTABLE, PERO TENEMOS QUE IR INNOVANDO EN EL MUNICIPIO Y QUE MEJOR MANERA DE HACERLO QUE CON LA INSTALACIÓN DE UNA ALERTA SÍSMICA QUE SU OBJETIVO SERÁ INSTALARÁ EN PUNTOS ESTRATÉGICOS DEL MUNICIPIO Y QUE ESTOY SEGURO AYUDARÁN PARA PREVENIR ALGÚN EVENTO DE TAL MAGNITUD COMO EL ANTERIOR. POCO A POCO SE IRÁN INSTALANDO MAS ALERTAS EN MÁS PUNTOS DE DIVERSAS COLONIAS PARA IR ABRIENDO OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO COMO MUNICIPIO INNOVADOR Y PREOCUPADO POR LA SEGURIDAD DE SUS CIUDADANOS".

ACTO CONTINUÓ, PROCEDIÓ EL SECRETARIO MUNICIPAL EN TÉRMINOS DE LEY A SOMETER A VOTACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO A EFECTO DE TENER LA RATIFICACIÓN DEL MISMO; LOS INTEGRANTES DEL CABILDO PROCEDIERON A REALIZAR LA VOTACIÓN DEL PUNTO SOMETIDO, RESULTANDO SER APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA PROPUESTA.

EN ESTE MISMO ACTO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, EN USO DE LA VOZ REFIRIÓ AL SECRETARIO MUNICIPAL EN ATENCIÓN A SUS FUNCIONES, PROCEDER A

Vertical column of handwritten signatures in blue ink on the right margin





REALIZAR EL ACUERDO RESPECTIVO Y REALIZAR LAS GESTIONES NECESARIAS PARA SU CUMPLIMIENTO, DICTÁNDOSE EL SIGUIENTE ACUERDO:

ACUERDO 025/05aSOC/HTLAQ/28-02-2022

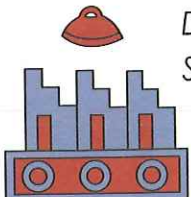
1.- SE APRUEBA LA INSTALACIÓN DE ALERTA SÍSMICA EN EL MUNICIPIO DE TLAQUILTENANGO, MORELOS, ORDENÁNDOSE LLEVAR A CABO LA ADQUISICIÓN DEL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA SU IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.

--- ACTO CONTINUO, EN TÉRMINOS DEL ORDEN DEL DÍA SE PROCEDIÓ AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO QUE FUE EL **ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE PROYECTO DE ADQUISICIÓN DE LOTE PARA USO DE PANTEÓN MUNICIPAL EN TLAQUILTENANGO, MORELOS.**

EN ESTE SENTIDO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL REFIRIÓ QUE: "A RAÍZ DE LA AUSENCIA DE UN LOTE DE TERRENO QUE PUEDA SER DESTINADO A UTILIZARSE COMO PANTEÓN MUNICIPAL, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE EL EXCESIVO SERVICIO PRESTADO POR LOS ÚNICOS DOS PANTEONES CON LOS QUE CUENTA LA CABECERA MUNICIPAL DE TLAQUILTENANGO, ES DE URGENTE NECESIDAD ADQUIRIR UN PREDIO PARA PODER SER LOTIFICADO Y PONERLO A DISPOSICIÓN DE LA CIUDADANÍA COMO LOTES DE USO DE PANTEÓN, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL AUMENTO DE LOS ÍNDICES DE DECESOS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL, ESTATAL Y POR SUPUESTO, MUNICIPAL, POR LA AÚN VIGENTE PANDEMIA DE COVID-19".

ES POR ESO QUE EL PRESIDENTE, SOLICITÓ LA PRESENCIA DE LOS ENCARGADOS DE LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO PARA QUE FUESEN ELLOS QUIEN DESARROLLARÁN EL ANÁLISIS DEL PUNTO EN CUESTIÓN, POR LO QUE SE MANIFESTÓ LO SIGUIENTE POR PARTE DE LOS SERVIDORES PUBLICOS:

"SE TIENE CONTEMPLADA LA ADQUISICIÓN DE UN PREDIO PARA LOTES Y DARLE USO DE PANTEÓN MUNICIPAL, ESTE PREDIO CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

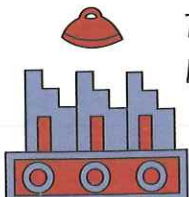


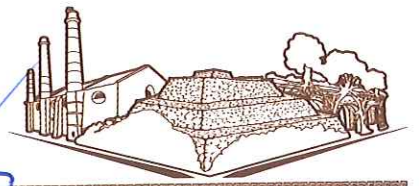


FICHA TÉCNICA DE PARCELA UBICADA EN EJIDO EL TEXCAL BAJO

No.	DESCRIPCIÓN BREVE, CLARA Y CONCISA
1	MEDIDAS DEL PREDIO NORTE 100.56 M, SUR 50.51M, ORIENTE 156.00 M, PONIENTE 105.00 M2.
2	CUENTA CON ESPACIO LIBRE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PANTEÓN MUNICIPAL CON UNA CAPACIDAD DE 2100, Y ESPACIOS PARA SERVICIOS COMO W.C., DESCANSO, BODEGA, OFICINA, ETC.
3	DISTANCIA A QUE SE ENCUENTRA LA TOMA DE AGUA POTABLE ES A 300 MTS. DE DISTANCIA A LA AV. PRINCIPAL.
4	DISTANCIA A QUE SE ENCUENTRA UN POSTE O TRANSFORMADOR PARA LA TOMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA, 300 MTS.
5	DISTANCIA A QUE SE ENCUENTRA LA LÍNEA DE DRENAJE, 300.00 MTS. DE DISTANCIA.
6	¿CUENTA CON VIALIDADES CERCANAS Y TRANSPORTE PÚBLICO PARA LLEGAR AL PREDIO? -SÍ.
7	CONFIGURACIÓN DEL TERRENO (PARCIALMENTE PLANO). ¿TERRENO PLANO? -SÍ.
8	¿EL PREDIO CUENTA CON ACCESO A PIE DE CARRETERA O VIALIDAD? -SÍ, SI CUENTA CON ACCESO.

ASIMISMO, SE MENCIONÓ QUE EN UN PREDIO CON LA CAPACIDAD DE 20 MIL METROS CUADRADOS QUE ES LA TOTALIDAD DEL TRRENO A DISCUSIÓN, SE PUEDEN CONSTRUIR 4773 FOSAS DE 1M POR 2.40M EQUIVALENTE PARA CUATRO CUERPOS, CASO CONTRARIO QUE SI SE COMPRAN ÚNICAMENTE 10 MIL M2 SE PUEDEN LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE 2089 FOSAS, ASÍ TAMBIEN LA CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS, ESTACIONAMIENTO, OFICINAS, DESCANSO, BODEGA, ETC".





ANTES DE CONTINUAR CON LA DESCRIPCIÓN DEL PUNTO EN COMENTO, EXISTIÓ LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR JUAN MARTÍNEZ, PARA ÚNICAMENTE CUESTIONAR SI NO HAY ALGÚN PROBLEMA CON EL CAMINO QUE EXISTE HACIA ZACATEPEC EN CUANTO AL ACCESO QUE ÉSTE DARÍA AL PANTEÓN, YA QUE COMO SE SABE, ESA CARRETERA ES PROPIEDAD DEL INGENIO AZUCARERO.

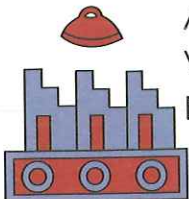
EN RESPUESTA, EL PERSONAL DE PREDIAL Y CATASTRO MENCIONÓ: QUE SE ESTARÍA TRABAJANDO EN LA REGLAMENTACIÓN PRECISA EN CONJUNTO CON EL CUERPO JURÍDICO DEL AYUNTAMIENTO PARA EVITAR PROBELMAS FUTUROS, YA QUE COMO EN UN MOMENTO DADO SE MENCIONÓ, ESE ACCESO ES PROPIEDAD DE LOS PROPIETARIOS DEL INGENIO AZUCARERO.

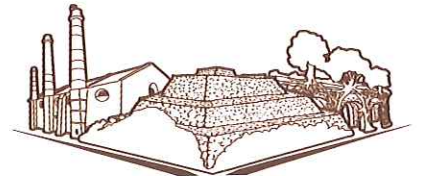
CONTINUANDO CON DESARROLLO DEL PUNTO, SE MENCIONÓ POR PARTE DEL MISMO PERSONAL QUE LA IDEA PARA EVITAR DUPLICIDAD O CONFLICTO ENTRE VENTA DE LOTES DE MANERA IRREGULAR, ES IMPLEMENTAR QUE CADA FOSA CUENTE CON UNA CLAVE/CUENTA PARA EVITAR ESA SITUACIÓN QUE SE HA DADO EN ADMINISTRACIONES ANTERIORES, DICHA CLAVE CONTARÍA CON SEIS DÍGITOS, DOS NÚMEROS DE SECCIÓN, DOS NÚMEROS DE MANZANA Y DOS NÚMEROS DE LOTE.

ES IMPORTANTE DESTACAR QUÉ, NO SE COMPRARÍA NADA, SE IRÍA PAGANDO CONFORME SE VAYAN ADQUIRIENDO LOS LOTES, ESTO CON LA FINALIDAD DE NO ENDEUDAR AL MUNICIPIO Y POR LA ACCESIBILIDAD DEL PROPIETARIO PARA SU ADQUISICIÓN.

POR SU PARTE EL REGIDOR DANIEL ODILÓN SOLICITÓ INTERVENIR, POR LO QUE MANIFESTÓ: QUE LAS FINANZAS DEL AYUNTAMIENTO NO ESTAN SIENDO BUENAS PARA LA ADQUISICIÓN POR AHORA DE UN PREDIO DE TAL MAGNITUD, PERO PROPUSO VERIFICAR CON EL ÁREA DE PATRIMONIO SINO SE CUENTA CON ALGÚN PREDIO PERTENECIENTE AL MUNICIPIO QUE SEA ADECUADO PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DEL PANTEÓN, PARA EVITAR ENDEUDAMIENTO.

AL RESPECTO DE ESA PARTICIPACIÓN EL PRESIDENTE, MENCIONÓ: ESAS VERIFICACIONES DE PREDIOS YA SE REALIZARON EN SU MOMENTO, Y DESAFORTUNADAMENTE NO SE CUENTA CON UN ESPACIO ADECUADO,





ADemás DE NO SER PRUDENTES POR LA UBICACIÓN NI POR LA DIVISIÓN DEL LUGAR.

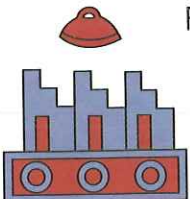
SOLICITÓ TENER INTERVENCIÓN LA SINDICO MUNICIPAL, MANIFESTANDO LO SIGUIENTE: ESTOY EN TOTAL ACUERDO CON EL PRESIDENTE DE ADQUIRIR TAL PREDIO, POR TODAS LAS CONDICIONES YA ESTABLECIDAS, ADemás DE QUE ES UN ESPACIO QUE NO SE PAGARÁ POR AHORA Y TIENE LA VENTAJA DE IRSE FINANCIANDO SOLO Y NO SE DEJARÁ DEUDA POSTERIOR.

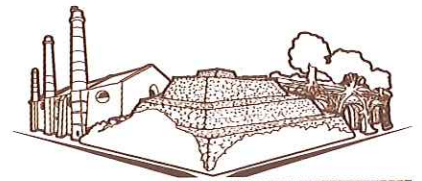
SE FINALIZÓ LA DISCUSIÓN DEL PUNTO CORRESPONDIENTE.

ACTO CONTINUÓ, PROCEDIÓ EL SECRETARIO MUNICIPAL EN TÉRMINOS DE LEY A SOMETER A VOTACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO A EFECTO DE TENER LA RATIFICACIÓN DEL MISMO; LOS INTEGRANTES DEL CABILDO PROCEDIERON A REALIZAR LA VOTACIÓN DEL PUNTO SOMETIDO, RESULTANDO SER APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA PROPUESTA, DEJANDO CLARO ÚNICAMENTE QUE SE DARÍAN A LA TAREA COMO CUERPO EDIL DEL H. AYUNTAMIENTO A INVESTIGAR TRES CUESTIONAMIENTOS:

1. REVISAR LOS PROBABLES ACCESOS AL PREDIO. (ES DECIR, SINO HAY OPOSICIÓN DE LOS EJIDATARIOS);
2. LA ELABORACIÓN DE UN REGLAMENTO ADECUADO PARA LA REGULARIZACIÓN DEL PANTEÓN; Y,
3. SE PERMITIRÁ SOLO LA DIFIUSIÓN MÁS NO LA VENTA, PARA LLEVAR A CABO UN REGISTRO DE INTERESADOS Y VALORAR EL GRADO DE PREVENTA, POR LO QUE SE PASA A RESOLVER ESTA SITUACIÓN DE DUDA EN LA PRÓXIMA SESIÓN.

CONTINUANDO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, EN USO DE LA VOZ REFIRIÓ AL SECRETARIO MUNICIPAL EN ATENCIÓN A SUS FUNCIONES, PROCEDER A REALIZAR EL ACUERDO RESPECTIVO Y REALIZAR LAS GESTIONES NECESARIAS PARA SU CUMPLIMIENTO, DICTÁNDOSE EL SIGUIENTE ACUERDO:





ACUERDO 026/05aSOC/HTLAQ/28-02-2022

1.- SE APRUEBA EL PROYECTO DE ADQUISICIÓN DE LOTE PARA USO DE PANTEÓN MUNICIPAL EN TLAQUILTENANGO, MORELOS, BAJO LAS ESPECIFICACIONES DETALLADAS.

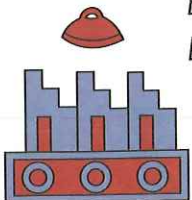
- - - ACTO CONTINUO, EN TÉRMINOS DEL ORDEN DEL DÍA SE PROCEDIÓ AL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO QUE FUE EL **ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA DIETA RESPECTO A LA PRIMERA QUINCENA DEL MES DE ENERO DEL AÑO EN CURSO DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO QUE QUEDÓ PENDIENTE DE PAGO.**

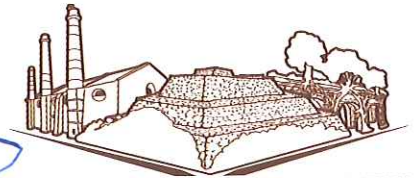
EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MANIFESTO LO SIGUIENTE: LA SITUACIÓN FINANCIERA QUE GUARDA EL AYUNTAMIENTO, LA CONOCE PERFECTAMENTE EL TESORERO, PERO POR CUESTIONES DE COMISIÓN NO SE ENCUENTRA POR AHORA EN EL RECINTO MUNICIPAL, POR LO QUE SUGIRIÓ AL CABILDO, EN FECHA PRÓXIMA LLEVAR A CABO UNA REUNIÓN INFORMAL PARA DAR A CONOCER ESTA SITUACIÓN FINANCIERA Y ACLARAR YA LOS CUESTIONAMIENTOS PLANTEADOS POR LOS INTEGRANTES DEL CABILDO.

POSTERIORMENTE SE SOMETIÓ A VOTACIÓN LA PROPUESTA ANTERIOR, RESULTANDO SER APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

- - - ACTO CONTINUÓ, SE PROCEDIO CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 31 TER DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS, SE DESAHOGARON LOS SIGUIENTES **ASUNTOS GENERALES**; LEVANTANDO LA MANO SE LLEVO A CABO LA PARTICIPACIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL MTRO. CARLOS FRANCO RUÍZ, MENCIONANDO:

"RESULTA NECESARIA LA INSTALACIÓN DE UNA BOMBA DE 50 CABALLOS DE FUERZA PARA ABASTECER A LA CIUDADANÍA QUE POR UN PERIODO PROLONGADO TUVO QUE PADECER LA ESCASES DEL VITAL LÍQUIDO, POR LO QUE ES INDISPENSABLE PLANEAR Y ACTUAR DE MANERA CONCISA PARA BRINDAR UN SERVICIO DE MEJORA AL MUNICIPIO COMO SE REALIZÓ EN ESTA OCASIÓN.





[Handwritten signature]

ASÍ TAMBIEN, NO DESCARTÓ LA POSIBILIDAD A FUTURO DE PODER ADQUIRIR VEHICULOS PARA USO DE RECOLECCIÓN DE BASURA YA QUE CON EL QUE ACTUALMENTE CUENTA EL MUNICIPIO NO ABASTECE LAS ZONAS Y EL MANTENERLO EN ACTIVIDAD CONTINUA Y MARCHA FORZADA TRAE COMO CONSECUENCIA EL DESGASTE PARCIAL o TOTAL DEL VEHÍCULO AL GRADO DE QUE EN UN MOMENTO NO SE TENDRÁ ALGÚNO CON EL CUAL PODER BRINDAR EL SERVICIO, FINALIZÓ".

[Handwritten signature]

- - - FINALMENTE SIENDO LAS 11:00 (ONCE) HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, SE PROCEDIÓ A CLAUSURAR LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, POR LO QUE SE CIERRA LA PRESENTE ACTA DANDO LECTURA A LA MISMA, RATIFICÁNDOLA EN SU CONTENIDO Y FIRMÁNDOLA AL MARGEN Y AL CALCE PARA SU CONSTANCIA DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO. - **CONSTE.** - - - - -

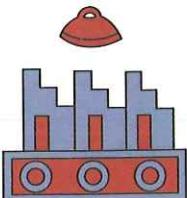
[Vertical handwritten signatures]

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLAQUILTENANGO, MORELOS PARA EL PERIODO 2022-2024

[Handwritten signature]
MTRO. CARLOS FRANCO RUÍZ
PRESIENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

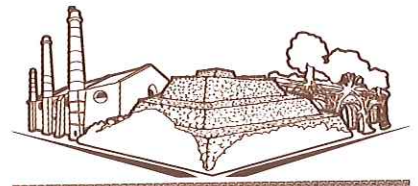
[Handwritten signature]
MTRA. NOHEMÍ GARCÍA GAYTÁN
SÍNDICO MUNICIPAL

[Handwritten signature]





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE
TLAQUILTENANGO, MORELOS.
2022-2024



TLAQUILTENANGO
LA CUNA DE LA CIVILIZACIÓN SE TRANSFORMA



TEC. JESÚS MELÉNDEZ CERVANTES
REGIDOR



PROF. JUAN MARTÍNEZ SÁNCHEZ
REGIDOR



LIC. DANIEL ODILÓN VERA SÁNCHEZ
REGIDOR



C. GABRIELA FRANCISCO GARCÍA
REGIDORA



C. ANA RUBÍ CRESPO BARÓN
REGIDORA



PROF. IGNACIO DÍAZ MONTES
SECRETARIO MUNICIPAL

